



04007200607050012



6683

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 720

6 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 82, 83B, 84, 110, 111, 129 κ' 130 του δήμου Χαλκηδόνος (ν. Θεσσαλονίκης) και έγκριση παρέκκλισης»	1
Διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 54 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25334	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 82, 83B, 84, 110, 111, 129 κ' 130 του Δήμου Χαλκηδόνος (ν. Θεσσαλονίκης) και έγκριση παρέκκλισης».	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 161 (παρ. 1) και 248 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 248 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 16α και της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 46/2003, 121/2003 και 80/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκηδόνος.

6. Τις υπ' αριθμ. 220/2004 και 5/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκηδόνος (ν. Θεσσαλονίκης), και ειδικότερα στα Ο.Τ. 82, 82Α, 83B, 84, 110, 111, 129 και 130 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού και χώρου στάθμευσης και τον καθορισμό χώρου στάθμευσης, χώρων Πολυιατρείου και Δημοτικού Διοικητικού Κέντρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25334/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 της παρούσας.

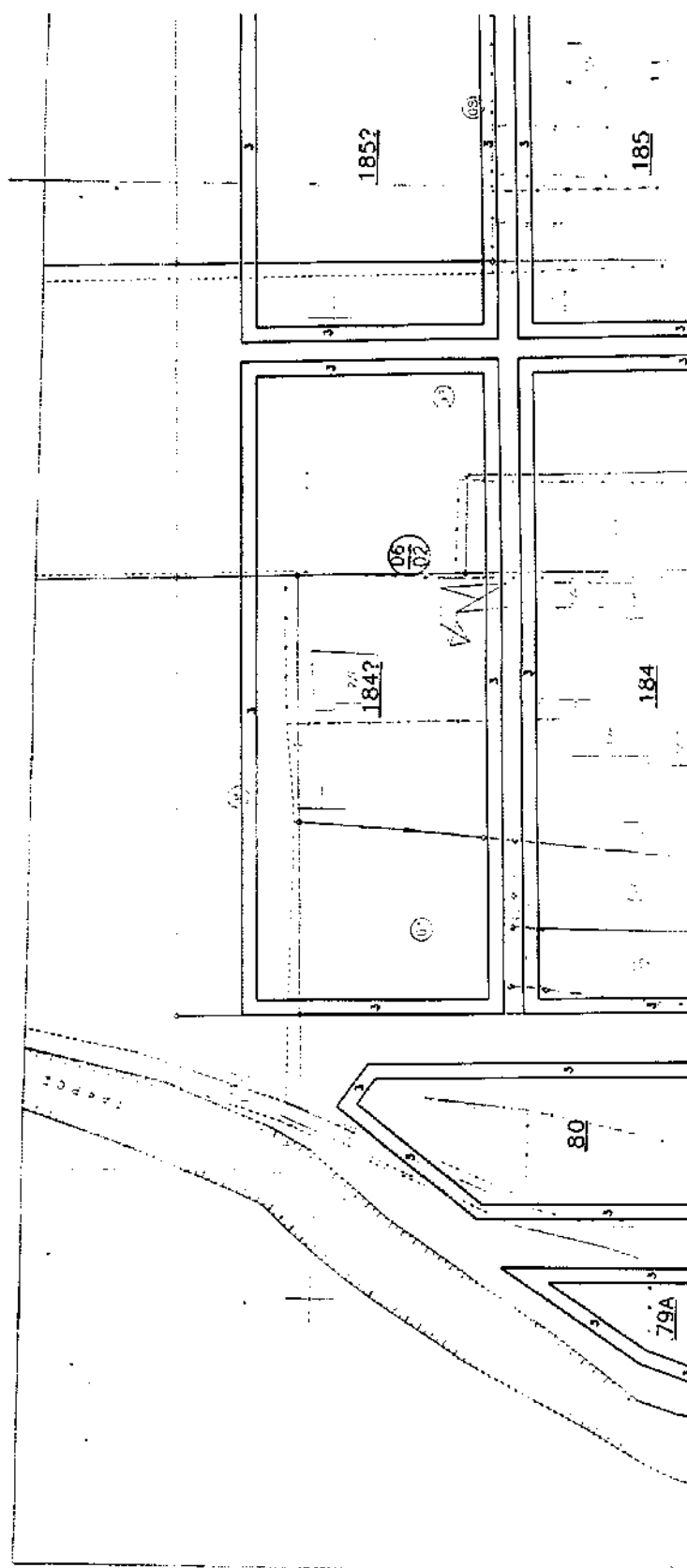
3) Στο Ο.Τ. 82 καθορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

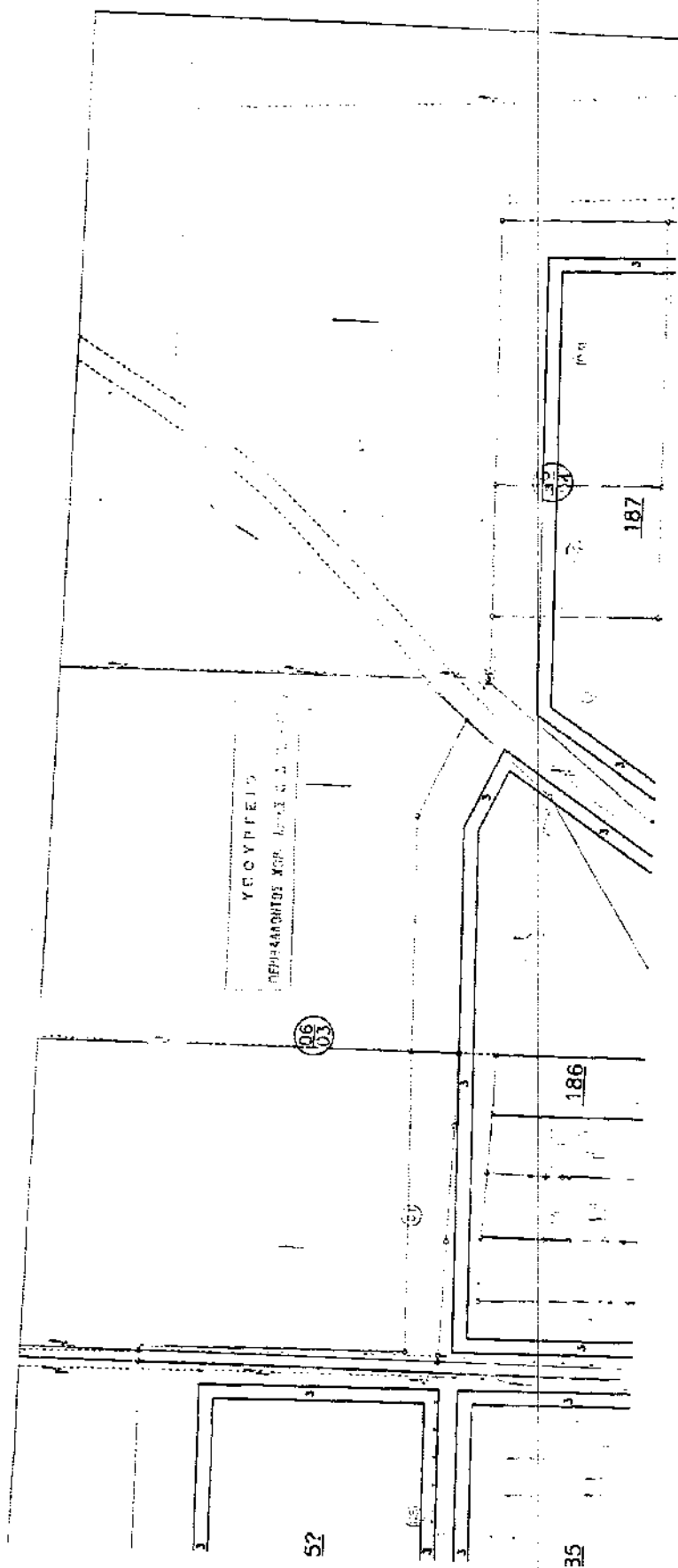
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

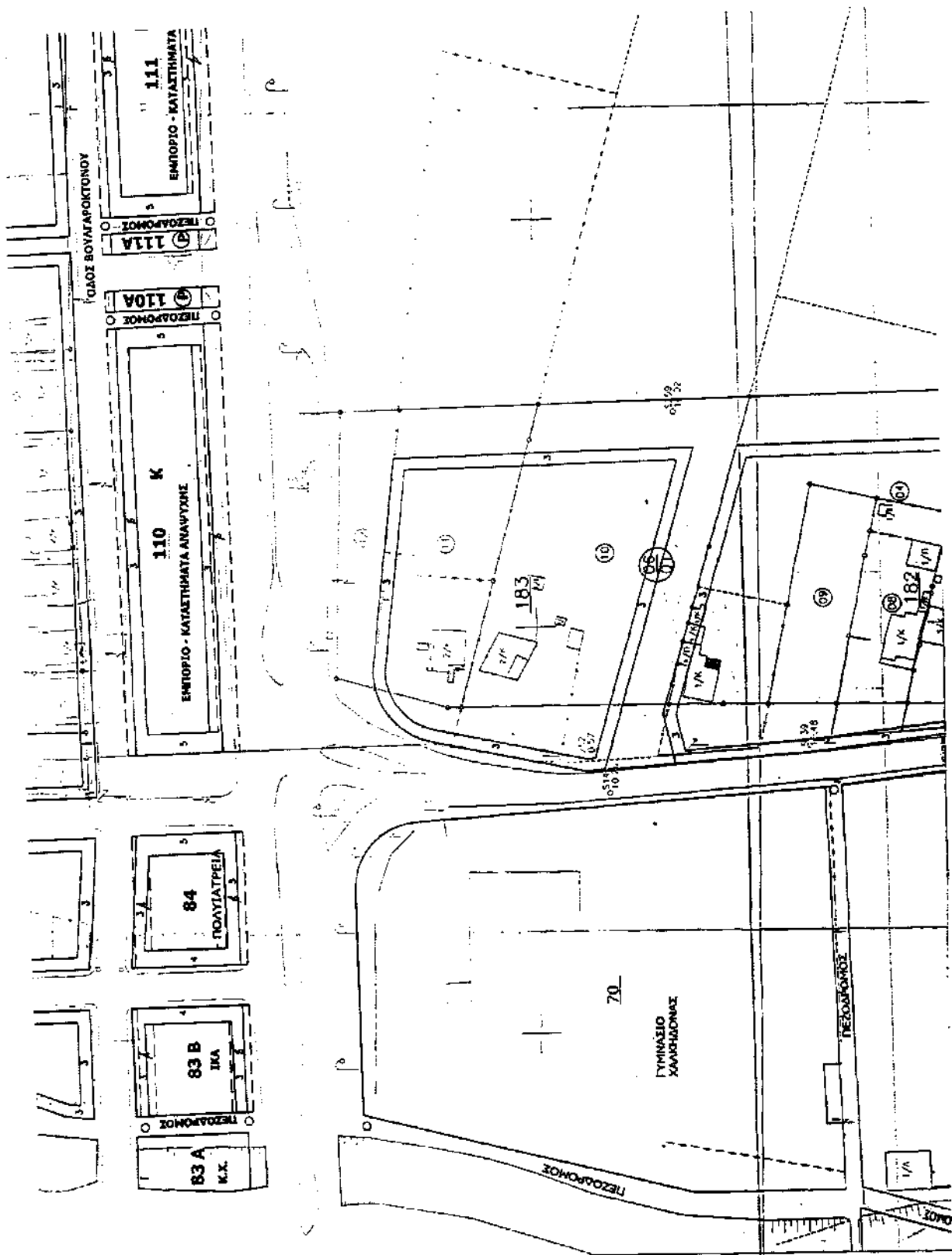
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



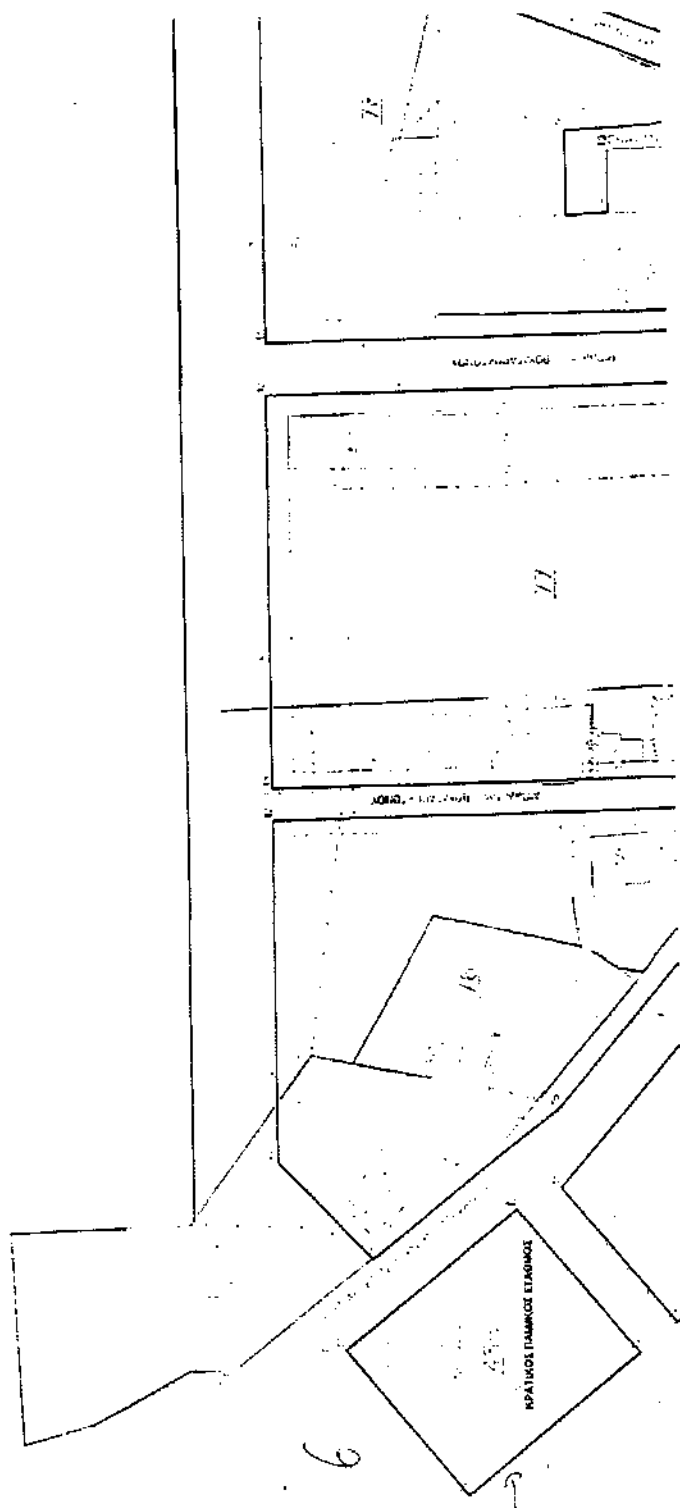
Το παρόν διαβιβάζεται
 στην Ε.Β.Ο.Α. σύμφωνα με
 την απόφαση της Ε.Β.Ο.Α.
 της 14/12/2011
 με αριθμό 14/12/2011
 με την οποία
 η Ε.Β.Ο.Α. αποφασίζει
 να παραμείνει
 στην Ε.Β.Ο.Α.

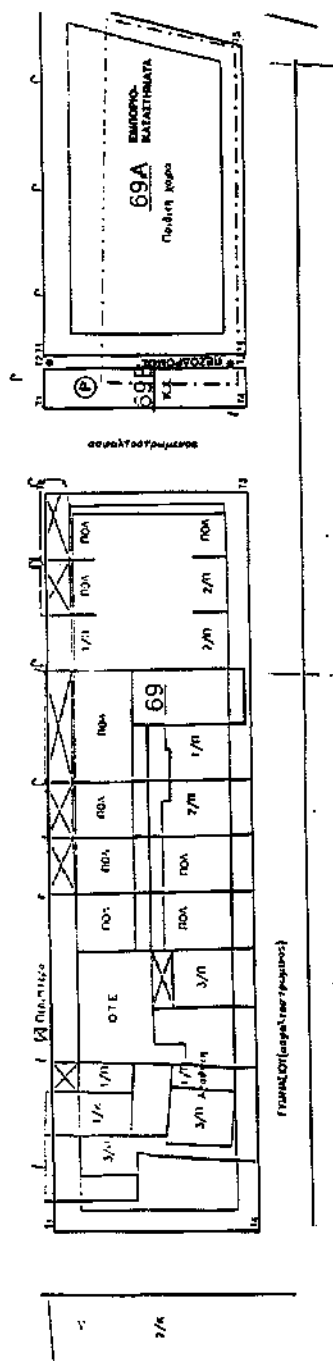
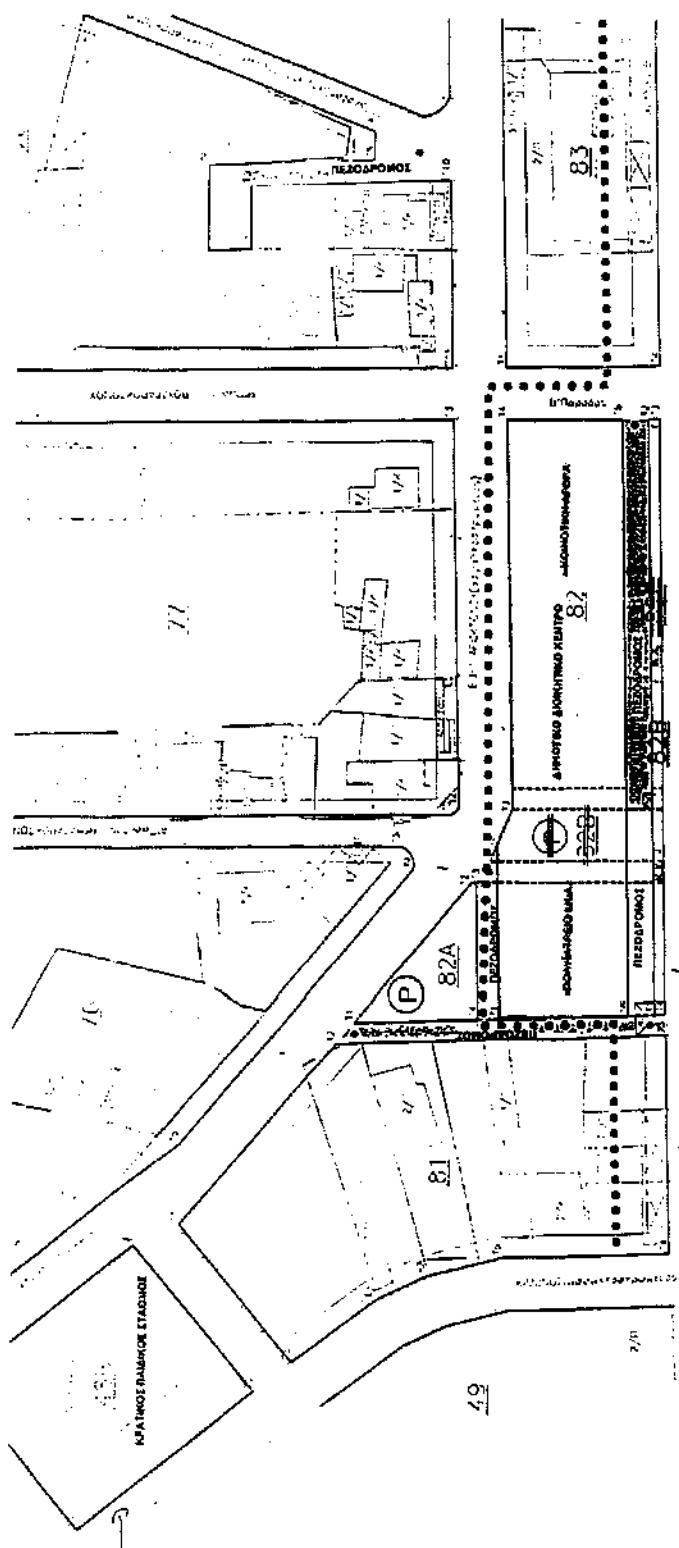


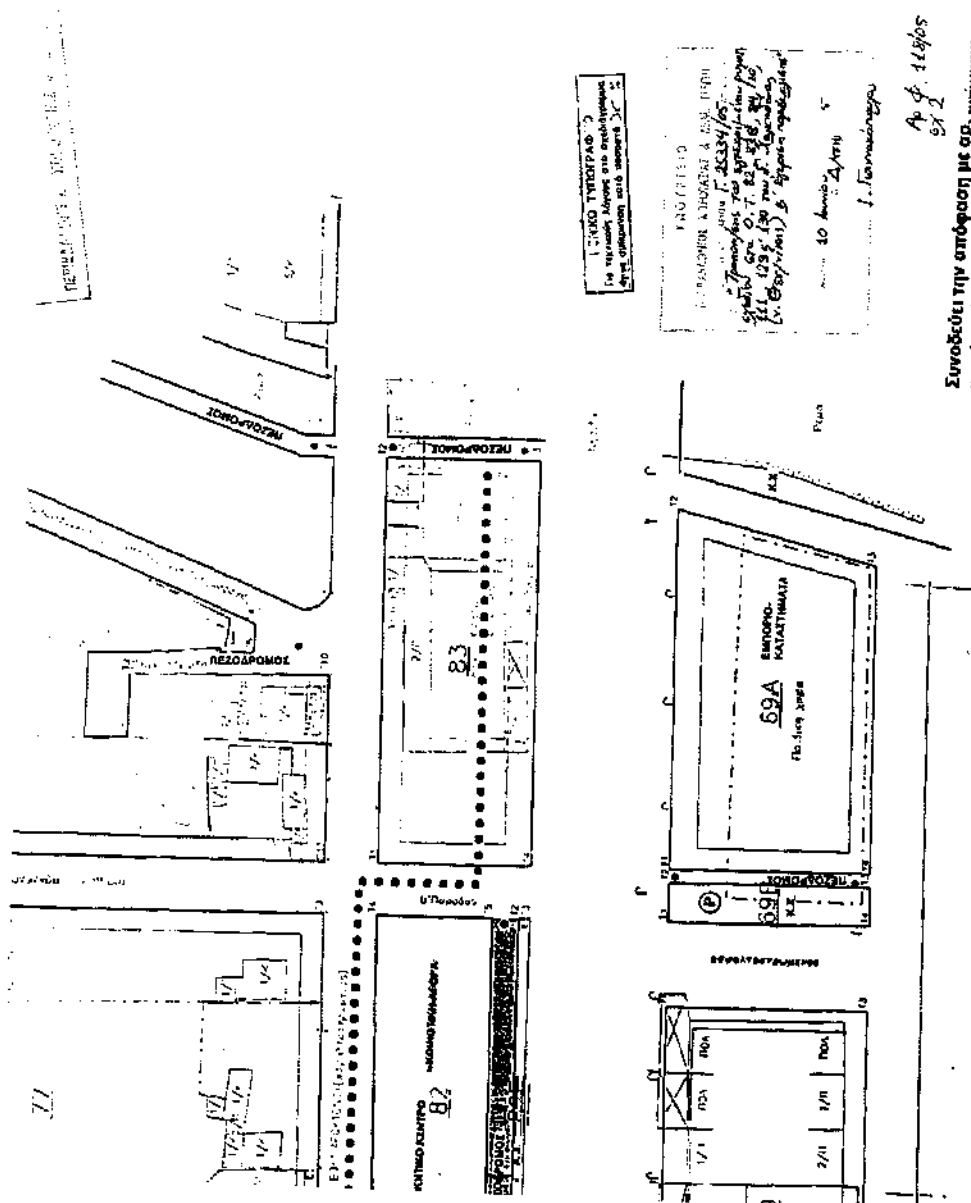


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 82, 82Α, 82Β, 82Γ

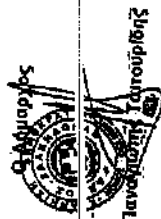
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ







Αρ. Φ. 118/05
9/2



ΑΔΑΤΗΝΑ ΔΕΥΤΕΡΑ ΤΩΝ Ο.Τ. ΒΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ 82.		82Α ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π1 71.α= 105452.231 π² 74764.147 72.α= 105468.245 π² 747432.7418 73.α= 105482.796 π² 747545.019 74.α= 105487.715 π² 747684.265 75.α= 105492.891 π² 747884.644 76.α= 105498.245 π² 748123.7418 Ε = 208.16 μ2
82Β Κ.Σ. 71.α= 84408.287 π² 747947.209 72.α= 105371.146 π² 747625.913 73.α= 84401.489 π² 747967.816 74.α= 105451.266 π² 747625.268 75.α= 105454.287 π² 747627.319 Ε = 228.254 μ2		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΑΔΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 82, 82Α, 82Β, 82Γ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΎΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> Τ.1. </div>	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΔΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΩΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ Ι.Κ.Α. ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙ ΑΔΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 ΚΑΜΗΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 500 ΦΛΕΓΩΣ ΤΕΚΝΕΙΟΥ ΠΥΡΡΕΙΑΣ		

Αριθ. 1930

Διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 54 σχεδίου πόλης Αγρινίου
του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το υπ' αριθμ. 355/Β/4.5.1995 ΦΕΚ «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 811/13.5.2005 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν.Αιτωλοακαρνανίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 (ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».
7. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α.
8. Το τοπογραφικό που συνοδεύει το από 11.3.1980 π.δ. (ΦΕΚ 180/Δ/13.3.1980) στο Ο.Τ. 54 σχ. Πόλης Αγρινίου.
9. Την υπ' αριθμ. 702/1981 οικοδομική άδεια και το τοπογραφικό της.
10. Τις υπ' αριθμ. 363/2004 και 11/2005 αποφάσεις Δ.Σ. του Δ. Αγρινίου.

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5+1 διαφάνεια), τις εφημερίδες δημοσίευσης και τις φωτογραφίες της περιοχής.

12. Το υπ' αριθμ. Τ 13101/2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών του Δ. Αγρινίου.

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 6η/2005 πράξη, θέμα 3ο αυτού.

15. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

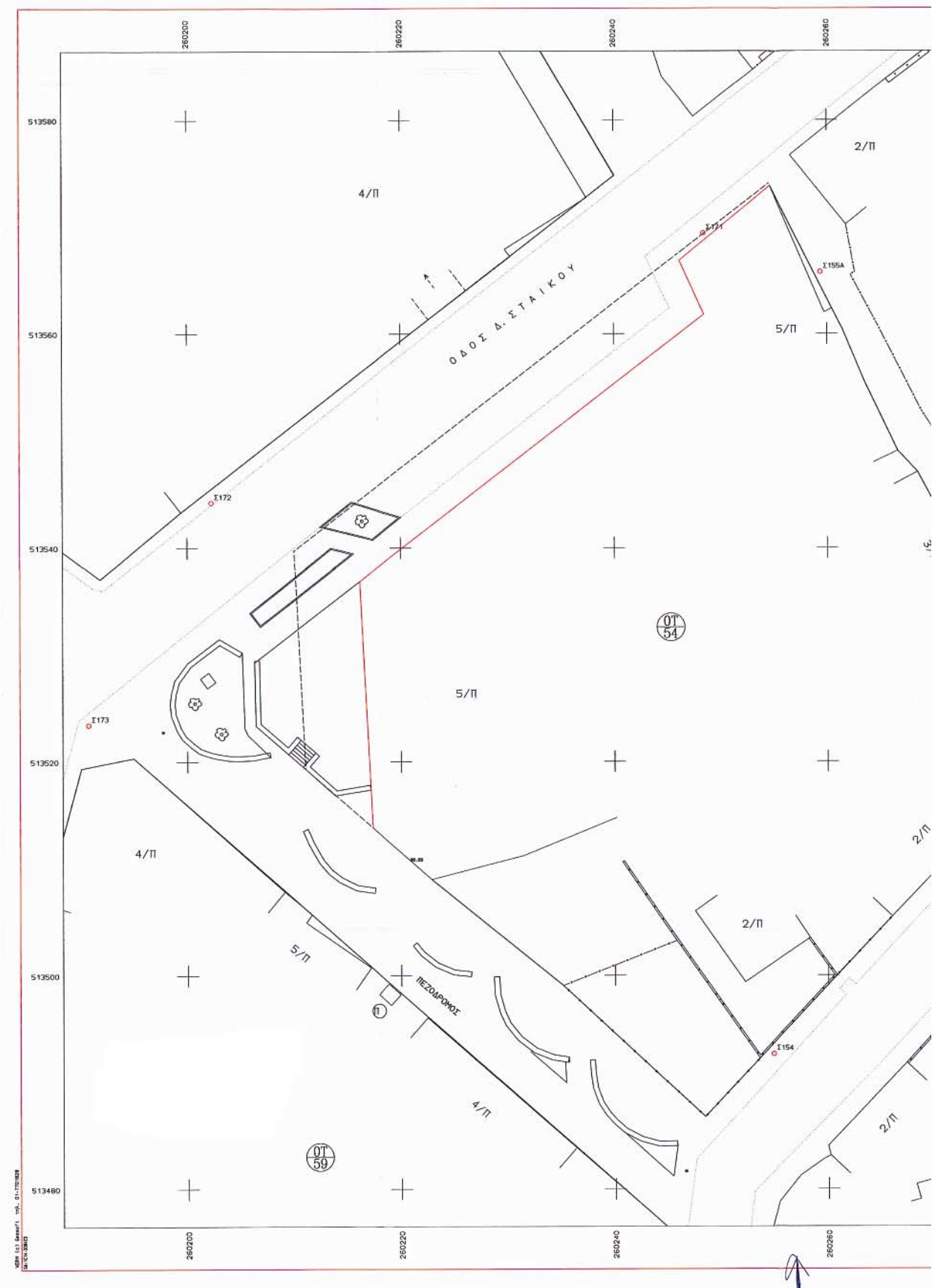
Εγκρίνεται η διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 54 σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 180/Δ/13.3.1980) επειδή οι χώροι αυτοί πρέπει να προστατεύονται και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να προσκυρώνονται, ο χώρος πρασιάς χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος, δηλαδή όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

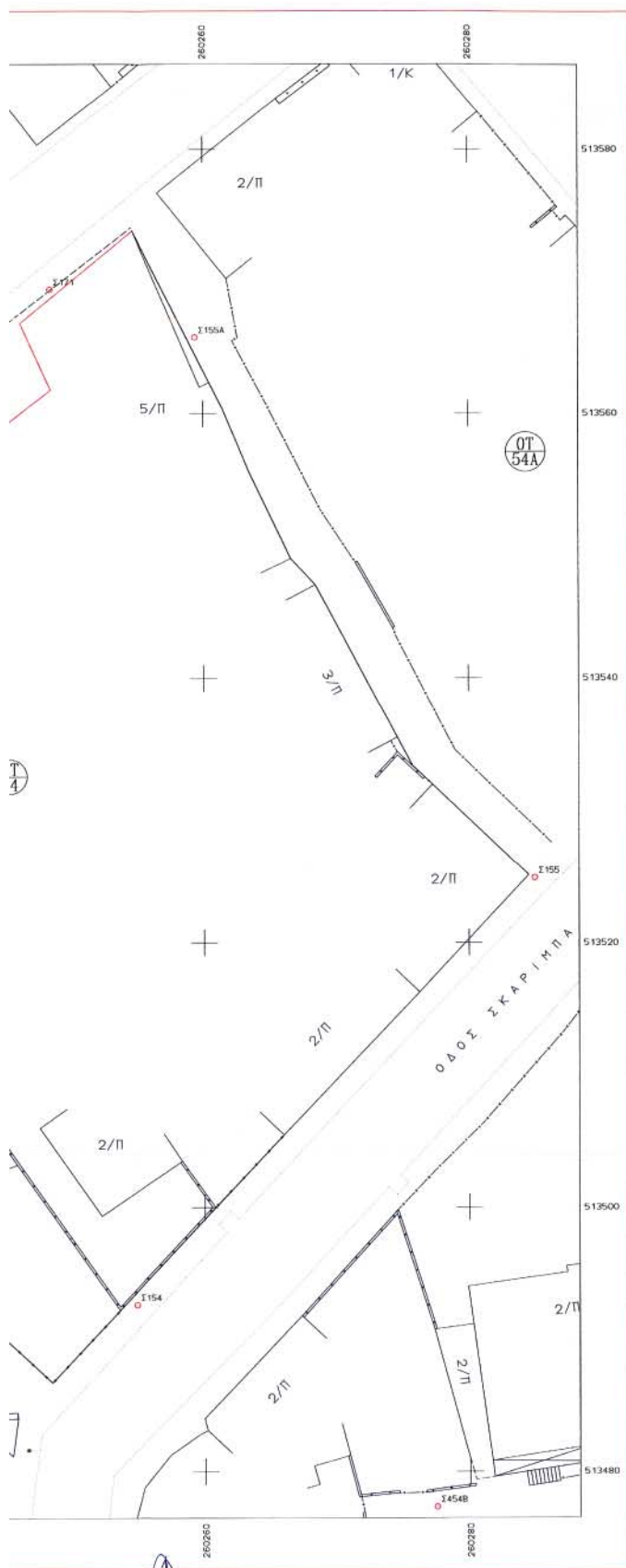
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΑΡΧΕΙΟ: D.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
(Φ.Ε.Κ 1267Δ/6-12-1994)
ΚΑ. : 1000



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συμμάτοπλεγμα
- Οριο
- Μανδρότοιχος με συμμάτοπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη Ο.Γ.
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑΣ (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

	9-6-73	προ 9-6-73	προ 14-10-1966
Πρόσθιο.	10.00	8.00	6.00
Εμβάδο.	200.00	150.00	100.00
Συντ. δόμησης	2.2	2.2	2.2
Κάλυψη	70%	70%	70%
Σύστημα	Ω ΓΚ ' 85		
Αριθ. σφόνδ.	---		
Μεγ. ύψος	---		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΑΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Φεβρουάριος 1995
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 54
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΒΕΣΗ

Ο.Τ. 54 ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Οδός Μπουκογιάννη & Δ. Τσάκου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τομή της Δημόσιας
Σφαγείας

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ